



Товариство з обмеженою відповідальністю

«ГеоФекторі»

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Героїв України, буд. 20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

IBANUA743510050000026004878930642
у ПАТ «УкрСиббанк»,
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 4.0000 ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221884400:07:034:0001
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
НА ТЕРИТОРІЇ ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

розділ землеустрій та землекористування

м. Бровари-2024 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

Детальний план території земельної ділянки площею 4.0000 га, кадастровий номер 3221884400:07:034:0001 для розміщення виробничо-складських будівель на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області передбачає змінити цільове призначення із земель для ведення підсобного сільського господарства у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка має наступні характеристики:

- місцезонаштування - за межами населених пунктів на території Димерської територіальної громади Вишгородського району Київської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100);
- цільове призначення - для ведення підсобного сільського господарства, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.04;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00).

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, земельна ділянка площею 4.0000 га за межами населених пунктів на території Димерської територіальної громади знаходиться в оренді у ТОВ "АДМ-МЕТАЛ".

Кадастровий номер земельної ділянки - 3221884400:07:034:0001.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

- Земельний кодекс України, 25 жовтня 2001 р. №2768-III;
- Закон України «Про землеустрій», 22 травня 2003 р. №858-IV;
- Закон України «Про державний земельний кадастр», 07 липня 2011 р. №3613-VI;
- Постанова КМУ «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», 28 квітня 2021 р. №1423-IX;
- Постанова КМУ «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. №851.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. №3038-VI.

4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №56 від 9 квітня 1998 р.
- Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №19 від 17 лютого 2000 р.
- УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 2 грудня 2016 р.
- ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

В документації використана інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 3221884400:07:034:0001.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проектується, додається.

7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду Не використовувались.

8. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

Земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту.

9. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання)

Не проводились.

10. Опис та обґрунтування проектного рішення

Даною документацією передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки. Після затвердження детального плану, запроектована земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);.
- цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 11.02;.
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (4 га) (код - 011.01).

Відповідно п.2 ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу; земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до п.3 статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

Не проводилися.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру)

Будівлі та споруди згідно детального плану підлягають знесенню.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта, Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Постанова №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"	4,0000

14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Проект землеустрою розроблений ТОВ "ГеоФекторі", кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000310 від 03.01.2013р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АА №1446 від 17.05.2021 р.) кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001263 від 03.01.2013р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АБ №1378 від 03.03.2021 р.) кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №0105133 від 05.04.2013р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста АА №1446 від 17.05.2021 р.).

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт ТОВ "ГеоФекторі" має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль - 1 (один), комп'ютери - 2 (два), ноутбуки - 5 (п'ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) - 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі - підписом та особистою печаткою директора ТОВ "ГеоФекторі", сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

- в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях.

ТОВ "ГеоФекторі" забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

15. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Оскільки земельна ділянка виражена землями під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, зняття та перенесення ґрунтового родючого покриву не передбачається.

16. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Димерської селищної ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

17. Інформація про дотримання вимог законів щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Поділ, об'єднання, чи вилучення земельних ділянок цим проектом не передбачено.

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник

Платонов Є.С.

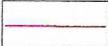
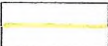


ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
Димерська територіальна громада
Димерська селищна територіальна громада
Вишгородського району Київської області
кадастровий номер - 3221884400:07:034:0001



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=4.0000 га
ТОВ "АДМ-МЕТАЛ"

Опис меж

- із півночі - землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ" (кад. номер 3221884400:07:1/5:6004)
- із півночі - землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ" (кад. номер 3221884400:07:034:0003)
- із заходу - землі загального користування (кад. номер не визначено)



ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки

15.07.2024 року №93

Земельна ділянка ТОВ "АДМ-МЕТАЛ" площею 4.0000 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Вишгородського району Київської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	4
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

Код	Назва	Площа
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-

Код	Назва	Площа
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-

Код	Назва	Площа
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Виконав
сертифікований інженер-землевпорядник



Платонов Є.С.

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

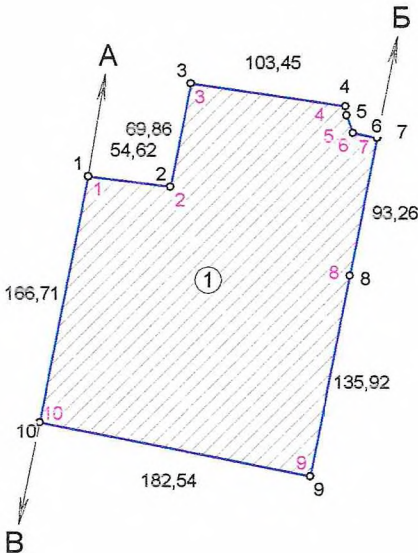


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта, Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Постанова №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"	4,0000

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
(ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ)
МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва Межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	00001	54,62	5 614 759,16	3 352 805,07
2	00002	69,86	5 614 752,15	3 352 859,24
3	3	103,45	5 614 820,68	3 352 872,81
4	4	6,25	5 614 806,02	3 352 975,22
5	5	12,34	5 614 799,80	3 352 975,88
6	6	16,21	5 614 788,29	3 352 980,34
7	7	93,26	5 614 785,17	3 352 996,25
8	8	135,92	5 614 693,67	3 352 978,22
9	9	182,54	5 614 560,31	3 352 951,94
10	10	166,71	5 614 595,60	3 352 772,84
1	00001		5 614 759,16	3 352 805,07



ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ

Усього земель (гектарів)	Землі під сільськогосподарськи ми та іншими господарськими будівлями і дворами
Група	013
Підгрупа	00
Площа земельної ділянки: 4.0000	4.0000
в т.ч. в зоні дії обмежень: 4	4.0000

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ"
(кад. номер 3221884400:07:115:6004)
від Б до В землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ"
(кад. номер 3221884400:07:034:6003)
від В до А землі загального користування
(кад. номер не визначено)

Замовник		ТОВ "АДМ-МЕТАЛ"						
Місце розташування земельної ділянки		Київська область, Вишгородський район, Димерська територіальна громада						
Цільове призначення		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення						
Площа, гектарів		4,0000						
Керівник проекту		Ю. М.		Детальний план території для розміщення виробничо-складських будівель (розділ землеустрій та землекористування)		Масштаб	Лист	Листів
Відомство		С.С.				1:5000	1	1
Перевірено		С.С.		План зон обмежень земельної ділянки		ТОВ "ГеоФекторі"		
						13.08.2024 р.		

ВІДОМІСТЬ

вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ТОВ "АДМ-МЕТАЛ"

Адреса земельної ділянки: Димерська територіальна громада Вишгородського району Київської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5614759,16	3352805,07	7,01	54,17	304151503,6972	23503163,5407
2	5614752,15	3352859,24	-61,52	67,74	380343310,641	-206267900,4448
3	5614820,68	3352872,81	-53,87	115,98	651206902,4664	-180619258,2747
4	5614806,02	3352975,22	20,88	103,07	578718056,4814	70010122,5936
5	5614799,8	3352975,88	17,73	5,12	28747774,976	59448262,3524
6	5614788,29	3352980,34	14,63	20,37	114373237,4673	49054102,3742
7	5614785,17	3352996,25	94,62	-2,12	-11903344,5604	317260505,175
8	5614693,67	3352978,22	224,86	-44,31	-248787076,5177	753950682,5492
9	5614560,31	3352951,94	98,07	-205,38	-1153118396,4678	328823996,7558
10	5614595,6	3352772,84	-198,85	-146,87	-824615655,772	-666698879,234
1	5614759,16	3352805,07	-163,56	32,23	180963687,7268	-548384797,2492
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 80000,138200	Сума: 80000,138200
					Площа: 4,0000 га	Площа: 4,0000 га

Площа землекористування: 4,0000 га

Периметр: 841,18 м

Похибка обчислення площі: 0,0002 га

Обчислив



Платонов Є.С./

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

ТОВ "АДМ-МЕТАЛ"

Димерська територіальна громада Вишгородського району Київської області
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 614 759	3 352 805	55	097°22'25"	093°46'25"
2	2	5 614 752	3 352 859	70	011°12'02"	266°10'23"
3	3	5 614 821	3 352 873	103	098°08'48"	093°03'14"
4	4	5 614 806	3 352 975	6	173°56'35"	104°12'13"
5	5	5 614 800	3 352 976	12	158°49'09"	195°07'26"
6	6	5 614 788	3 352 980	16	101°05'42"	237°43'27"
7	7	5 614 785	3 352 996	93	191°08'50"	089°56'52"
8	8	5 614 694	3 352 978	136	191°08'52"	179°59'58"
9	9	5 614 560	3 352 952	183	281°08'49"	090°00'04"
10	10	5 614 596	3 352 773	167	011°08'51"	089°59'58"
				841		1440°00'00"

Площа ділянки $S=4,0000$ (га), з ймовірною похибкою $0,0002$ (га)

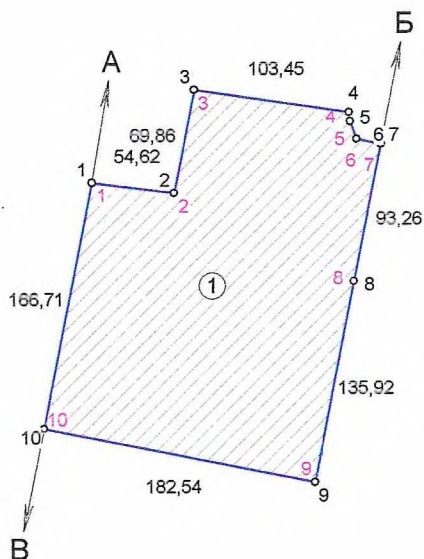
Обчислив



Платонов Є.С./

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.09	Схоронна зона навколо промислового об'єкта, Схоронна зона навколо промислового об'єкта	Постанова №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"	4,0000

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
	Контур №1			
1	00001	54,62	5 614 759,16	3 352 805,07
2	00002	69,86	5 614 752,15	3 352 859,24
3	3	103,45	5 614 820,68	3 352 872,81
4	4	6,25	5 614 806,02	3 352 975,22
5	5	12,34	5 614 799,80	3 352 975,88
6	6	16,21	5 614 788,29	3 352 980,34
7	7	93,26	5 614 785,17	3 352 996,25
8	8	135,92	5 614 693,67	3 352 978,22
9	9	182,54	5 614 560,31	3 352 951,94
10	10	166,71	5 614 585,60	3 352 772,84
1	00001		5 614 759,16	3 352 805,07



Усього земель (гектарів)	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
Група	011
Підгрупа	01
Площа земельної ділянки: 4.0000	4.0000
в т.ч. в зоні дії обмежень: 4	4.0000

від А до Б	землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ" (кад. номер 3221884400:07:115:6004)
від Б до В	землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ" (кад. номер 3221884400:07:034:6003)
від В до А	землі загального користування (кад. номер не визначено)

Замовник	ТОВ "АДМ-МЕТАЛ"				
Місце розташування земель. ділянки	Київська область, Вишгородський район, Димерська територіальна громада				
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
Площа, кв. метрів	11.02				
Площа, кв. метрів	0000				
Керівник	Патончук Ю. М.	Детальний план території для розміщення виробничо-складських будівель (розділ землеустроїв та землекористування)	Масштаб	Лист	Листів
Виконавець	Патонов Є. С.		1:5000	1	1
Виконавець	Патонов Є. С.	План зон обмежень земельної ділянки	ТОВ "ГеоФекторі" 13.08.2024 р.		

ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки

Земельна ділянка ТОВ "АДМ-МЕТАЛ" для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населених пунктів на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області на місцевості межує з:

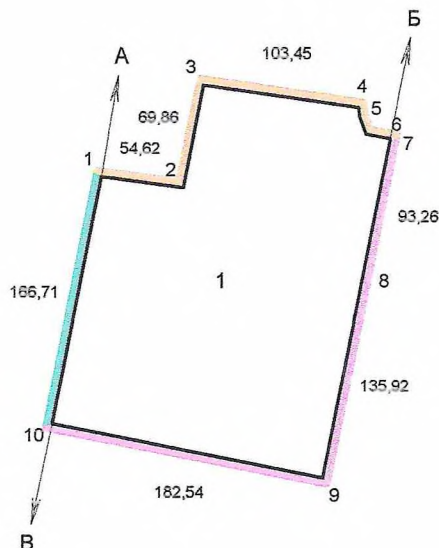
від А до Б - землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ" (кад. номер 3221884400:07:115:6004)

від Б до В - землі ДП "ФОНД АГРАРНИХ ІНВЕСТИЦІЙ" (кад. номер 3221884400:07:034:6003)

від В до А - землі загального користування (кад. номер не визначено)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 614 759,16	3 352 805,07
2	5 614 752,15	3 352 859,24
3	5 614 820,68	3 352 872,81
4	5 614 806,02	3 352 975,22
5	5 614 799,80	3 352 975,88
6	5 614 788,29	3 352 980,34
7	5 614 785,17	3 352 996,25
8	5 614 693,67	3 352 978,22
9	5 614 560,31	3 352 951,94
10	5 614 595,60	3 352 772,84
1	5 614 759,16	3 352 805,07



Масштаб 1:5000

При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки, наданої документацією не передбачається.

Виконавець робіт



Платонов Є.С.

Замовник

ТОВ "АДМ-МЕТАЛ"

(підпис)

(власне ім'я та прізвище)